**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ПРЕЗ 2024 г.**

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кайнарджа за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на обекти от първостепенно значение, които общината има намерение да построи;

**4.** Описание на имотите, върху които общината има намерение да придобие собствеността или правото на ползване и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | Вид приход | Прогнозен резултат (лв.) без ДДС |
| 1. | Приходи от отдаване под наем на: - терени и помещения  - рибарници  - ниви и друга обработваема земеделска земя  - пасища, мери  - ползване на полски пътища | 4000  1100  240 000  110 000  60 000 |
| 2. | Приходи от разпореждане с общинска собственост; | 10 000 |
| 3. | Приходи от добив на дървесина; | 5000 |
| 4. | Други приходи във връзка с управлението на имоти - общинска собственост (такса билки, удостоверения, тръжни документи и др.); | 500 |
|  | **ОБЩО ПРИХОДИ:** | **430 600** |
|  | Вид разход |  |
| 1. | За технически дейности (скици, заснемане, разделяне или обединяване на имоти, промяна на НТП, обследване и др.); | 6 000 |
| 2. | За изготвяне на оценки от оценител; | 3 000 |
| 3. | За обяви ; | 1 000 |
| 4. | За маркиране на дървесина и издаване на позволителни за сеч; | 4 000 |
| 5. | Изработване на Лесоустройствен план; | 10 000 |
|  | **ОБЩО РАЗХОДИ:** | **24 000** |

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | Описание на имота | АОС № и дата |
| **А.** | ***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ*** |  |
|  | Дентален кабинет с чакалня в Здравна служба с. Кайнарджа; | 4 от 02.07.1997 г. |
|  | Плододаващи крайпътни орехови насаждения, включени в пътните принадлежности на общински път SLS2063 /DOB1192,Гуслар-Давидово/-Посев-Попрусаново; |  |
|  | Терени в населените места от общината, за поставяне на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми; |  |
|  | Едноетажна масивна сграда-здравна служба в с. Средище находяща се в УПИ ХІХ-310, кв. 19; | 74 от 14.07.2009 г. |
|  | Двуетажна масивна сграда-здравна служба в с. Кайнарджа находяща се в УПИ ХІХ, кв. 31; | 4 от 02.07.2009 г. |
|  | Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места, за производство на селскостопанска продукция; |  |
|  | Свободни земеделски земи; |  |
|  | Свободни пасища, мери; |  |
|  | Полски пътища, включвани в масиви за ползване; |  |
|  | Свободни имоти с начин на трайно ползване „рибарник”; |  |
|  | Помещения в сгради общинска собственост за търговска и административна дейност; |  |
| **Б.** | ***ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ*** |  |
|  |  |  |
|  | Масивна двуетажна нежилищна сграда със ЗП 281 кв. м, построена в поземлен имот № 500711 (ДПФ) по КВС на землището на с. Кайнарджа; | 124 от 04.12.2008 г. |
|  | Незастроени поземлени имоти в урбанизираните територии на населените места; |  |
|  | Земеделски имоти с начин на трайно ползване, „Друга селскостопанска територия” и „Друг жилищен терен” „За друг вид застрояване“ в землищата на населените места от общината; |  |
|  | Маломерни земеделски имоти с площ до 10 дка в землищата на населените места от общината; |  |
|  | Поземлени имоти по чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по искане на собствениците на построените в тях сгради; |  |
|  | Части от поземлени имоти по чл. 35, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.3 и чл.17, ал. 3 от ЗУТ |  |
|  | полумасивна едноетажна сграда – с идентификатор 15566.35.16.1 със застроена площ 448 кв.м, находяща се в имот с идентификатор 15566.35.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голеш | 1244/26.01.2021 г. |
| **В.** | ***ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЛИКВИДИРА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА*** |  |
| 1. | ½ ид. части от урегулиран поземлен имот VІІІ-223 в кв. 11 по плана на с. Средище с площ 2450 кв. м и построените в него масивна едноетажна жилищна сграда със ЗП 120 кв. м и паянтова стопанска сграда със ЗП 170 кв. м | 113 от 01.04.2010 г. |
| 2. | Други идеални части от поземлени имоти и/ или сгради в населените места от общината при искане на съсобственик |  |

**IІІ. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, КОИТО ОБЩИНА КАЙНАРДЖА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОСТРОИ.**

През 2024 г. Община Кайнарджа има намерение да изгради следния обект от първостепенно значение: Туристически посетителски център и къмпинг в с. Стрелково.

**ІV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, НА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ СОБСТВЕНОСТТА ИЛИ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:**

**1. 4768 от 5885 идеални части от** поземлен имот с идентификатор 11990.90.47 по Кадастралната карта на с. Войново, с площ 5 885 кв.м, с начин на трайно ползване „Нива”, находящ се в местност „НМИР”- чрез закупуване**.**

**V. ПРЕЗ 2024 г. ,ОБЩИНА КАЙНАРДЖА НЕ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПРЕДОСТАВЯ НА КОНЦЕСИЯ ОБЩИНСКИ ИМОТИ.**

**VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кайнарджа през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023– 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с решение № 28 по Протокол № 5 от 31.01.2024 г. на Общински съвет – Кайнарджа.